



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2025

№ 606-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.05.2021 № 236-П «Об утверждении Положения о государственной инспекции строительного надзора Кировской области, о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 25.07.2019 № 392-П»

В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 10.06.2014 № 266/389 «Об утверждении Типового положения об органе исполнительной власти Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.05.2021 № 236-П «Об утверждении Положения о государственной инспекции строительного надзора Кировской области, о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 25.07.2019 № 392-П» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 9 Закона Кировской области от 26.07.2001 № 10-ЗО «О Правительстве и иных исполнительных органах Кировской области», Указом Губернатора Кировской области от 11.10.2022 № 83 «О структуре исполнительных органов Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 10.06.2014 № 266/389 «Об утверждении Типового положения об органе

исполнительной власти Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. Утвердить Положение о государственной инспекции строительного надзора Кировской области в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области М.А. Сандалов



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от *18.11.2025* № *606-П*

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственной инспекции строительного надзора Кировской области

1. Общие положения

1.1. Государственная инспекция строительного надзора Кировской области (Госстройнадзор Кировской области) (далее – инспекция) является исполнительным органом Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – информационная система), информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

1.2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Кировской области, законами Кировской области, указами и распоряжениями Губернатора Кировской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Кировской области, распоряжениями Председателя Правительства Кировской области, Регламентом Правительства Кировской области, приказами, инструктивными и методическими указаниями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Типовым положением об органе исполнительной власти Кировской области и Положением о государственной инспекции строительного надзора Кировской области (далее – Положение).

1.3. Инспекция осуществляет в соответствии с функциями, установленными разделом 2 настоящего Положения, и полномочиями, установленными разделом 3 настоящего Положения, координацию деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области», подведомственной инспекции, в соответствии с перечнем организаций, в отношении которых государственная инспекция строительного надзора Кировской области исполняет функции и полномочия соучредителя (участника), согласно приложению.

1.4. Инспекция в соответствии с функциями, установленными разделом 2 настоящего Положения, и полномочиями, установленными разделом 3 настоящего Положения, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Кировской области и других субъектов Российской Федерации, Законодательным Собранием Кировской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской

области, общественными объединениями и иными организациями Кировской области.

1.5. Инспекция является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные печати и штампы, бланки с изображением герба Кировской области в одноцветном и (или) многоцветном вариантах и со своим наименованием.

1.6. Инспекция в установленном порядке представляет в соответствии с функциями, установленными разделом 2^а настоящего Положения, и полномочиями, установленными разделом 3 настоящего Положения, интересы Правительства Кировской области в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

1.7. Деятельность инспекции финансируется за счет средств областного бюджета.

1.8. Решение о создании, реорганизации и ликвидации инспекции принимается Правительством Кировской области и реализуется в порядке, установленном действующим законодательством.

1.9. Имущество инспекции является областной собственностью и закреплено за ним в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления.

Инспекция обязана эффективно использовать закрепленное за ней имущество, обеспечивать его сохранность и не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с износом имущества в процессе эксплуатации и его порчей в результате аварий, стихийных бедствий и катастроф.

1.10. Инспекция в соответствии с функциями, установленными разделом 2 настоящего Положения, и полномочиями, установленными разделом 3 настоящего Положения, вправе издавать индивидуальные правовые акты в форме распоряжений, решений.

Начальник инспекции – индивидуальные правовые акты в форме приказов, обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, в отношении которых они изданы.

Инспекция в пределах своей компетенции в соответствии с федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Кировской области и законами Кировской области, указами и распоряжениями Губернатора Кировской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Кировской области вправе издавать нормативные правовые акты в форме распоряжений или решений.

1.11. Инспекция выполняет мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации сферы ведения и предприятий (учреждений, организаций независимо от их организационно-правовой формы), подведомственных инспекции либо связанных с ним в своей деятельности, а также организует взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами и организациями, находящимися в сфере ведения Российской Федерации, расположенными на территории Кировской области, с учетом особенностей, определенных нормативными правовыми актами Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области.

1.12. Инспекция выполняет мероприятия по защите государственной тайны, иной информации ограниченного распространения, обеспечивает защиту государственной тайны на подведомственных инспекции предприятиях (учреждениях, организациях независимо от их организационно-правовой формы) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.13. Инспекция обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках.

1.14. Работники инспекции, замещающие должности государственной

гражданской службы Кировской области, являются государственными гражданскими служащими Кировской области, на них распространяется федеральное и областное законодательство о государственной гражданской службе.

1.15. Местонахождение (юридический адрес) инспекции: 610000, г. Киров, ул. Всесвятская, д. 23.

2. Функции инспекции

2.1. Инспекция выполняет следующие государственные функции и является центром ответственности за их выполнение:

2.1.1. «Региональный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства».

2.1.2. «Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

2.1.3. «Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области».

2.1.4. «Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда».

2.2. Инспекция взаимодействует:

2.2.1. С министерством экономического развития Кировской области при выполнении государственных функций:

«управление комплексным социально-экономическим развитием»;

«оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых

актов Кировской области, экспертиза и оценка фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области»;

«координация совершенствования контрольной (надзорной) деятельности»;

«управление проектной деятельностью на территории Кировской области».

2.2.2. С министерством финансов Кировской области при выполнении государственных функций:

«организация бюджетного процесса»;

«управление в сфере закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных нужд Кировской области».

2.2.3. С министерством имущественных отношений Кировской области при выполнении государственной функции «управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области».

2.2.4. С администрацией Губернатора и Правительства Кировской области при выполнении государственных функций:

«организация деятельности в области противодействия коррупции»;

«организация и осуществление деятельности по защите сведений, составляющих государственную тайну»;

«организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровнях мероприятий по гражданской обороне на территории Кировской области»;

«организация предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий»;

«организация обеспечения пожарной безопасности Кировской области»;

«организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации»;

«обеспечение реализации прав граждан на обращение в

государственные органы».

2.2.5. С управлением массовых коммуникаций Кировской области при выполнении государственных функций:

«координация взаимодействия Губернатора Кировской области и исполнительных органов Кировской области со средствами массовой информации»;

«информационно-аналитическое сопровождение деятельности Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области».

2.2.6. С министерством информационных технологий и связи Кировской области при выполнении государственной функции «управление государственными информационными ресурсами».

2.2.7. С министерством юстиции Кировской области при выполнении государственных функций:

«координация деятельности исполнительных органов Кировской области по вопросам соблюдения федерального законодательства и законодательства Кировской области»;

«осуществление государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Кировской области».

3. Полномочия (административно-управленческие действия) инспекции

3.1. Инспекция в соответствии с разделом 2 настоящего Положения осуществляет следующие полномочия (административно-управленческие действия):

3.1.1. В рамках функции «региональный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства»:

3.1.1.1. Осуществляет региональный государственный строительный надзор за строительством объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе, в случаях, установленных

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.1.2. Осуществляет региональный государственный строительный надзор за реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.1.3. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в подпунктах 3.1.1.1 и 3.1.1.2 настоящего Положения. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с контролируемым лицом, в форме инспекционного визита, выездной проверки либо выездного обследования.

3.1.1.4. Устанавливает причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности при создании объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

3.1.1.5. Принимает меры, необходимые для привлечения лиц, осуществляющих проектирование, строительство, реконструкцию, к ответственности за нарушение законодательства в области строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.1.1.6. В случае выявления в ходе осуществления государственного строительного надзора юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем нарушений обязательных требований выдает предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

3.1.1.7. Принимает решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) либо об отказе в выдаче такого заключения.

3.1.2. В рамках функции «региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»:

3.1.2.1. Выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ), либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

3.1.2.2. Получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком.

3.1.2.3. Получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом.

3.1.2.4. Вправе получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.1.2.5. Вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением

застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

3.1.2.6. Вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

3.1.2.7. Вправе получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов (далее – орган регистрации прав), документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.1.2.8. Вправе получать от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.1.2.9. Ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую

(финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, контролирующий орган получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.1.2.10. Осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.1.2.11. Запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

3.1.2.12. Размещает на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных контрольно-надзорных мероприятиях в отношении

деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях инспекции о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

3.1.2.13. Вправе обращаться в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства.

3.1.2.14. Направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

3.1.2.15. Обращается в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

3.1.2.16. Обращается в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае неоднократного или грубого нарушения им положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

3.1.2.17. Принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации.

3.1.2.18. Обеспечивает реализацию мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с планом-графиком реализации таких мероприятий, утверждаемым правовым актом Губернатора Кировской области.

3.1.2.19. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

3.1.3. В рамках функции «региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области»:

3.1.3.1. Вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

3.1.3.2. Вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома).

3.1.3.3. Вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением

законодательства о налогах и сборах, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома.

3.1.3.4. Вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.3.5. Вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома.

3.1.3.6. Вправе ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.3.7. Вправе требовать от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений.

3.1.3.8. Вправе рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.3.9. Вправе принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.1.3.10. Вправе обращаться в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов.

3.1.3.11. Вправе направлять в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливать сроки устранения таких нарушений.

3.1.3.12. Вправе принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительного кооператива (его должностных лиц) к ответственности, установленной главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.1.3.13. Вправе направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

3.1.3.14. Размещает на официальном информационном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством.

3.1.3.15. Вправе осуществлять иные предусмотренные федеральными законами полномочия.

3.1.4. В рамках функции «региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» осуществляет контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

3.1.5. В рамках участия в выполнении государственной функции «управление комплексным социально-экономическим развитием»:

участвует в разработке и реализации государственных программ Кировской области в установленной сфере деятельности инспекции;

участвует в разработке проекта стратегии социально-экономического развития Кировской области, проектов по ее корректировке, проекта плана мероприятий по ее реализации, проектов по внесению изменений в него.

3.1.6. В рамках участия в выполнении государственной функции «оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов

Кировской области, экспертиза и оценка фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» обеспечивает прохождение оценки регулирующего воздействия при подготовке проектов нормативных правовых актов в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Кировской области.

3.1.7. В рамках участия в выполнении государственной функции «координация совершенствования контрольной (надзорной) деятельности» в пределах своей компетенции обеспечивает согласование проектов законов Кировской области, нормативных правовых актов Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области, нормативных правовых актов исполнительных органов Кировской области по вопросам совершенствования контрольной (надзорной) деятельности в Кировской области.

3.1.8. В рамках участия в государственной функции «управление проектной деятельностью на территории Кировской области» осуществляет деятельность, основанную на принципах проектного управления.

3.1.9. В рамках участия в функции «организация бюджетного процесса»:

3.1.9.1. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными инспекцией бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.1.9.2. Формирует перечень подведомственных инспекции получателей бюджетных средств.

3.1.9.3. Ведет реестр расходных обязательств, подлежащих исполнению в пределах утвержденных инспекции лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований.

3.1.9.4. Осуществляет планирование расходов областного бюджета, главным распорядителем которых является инспекция, составляет обоснования бюджетных ассигнований, представляет сведения, необходимые

для составления проекта бюджета, и направляет их в министерство финансов Кировской области.

3.1.9.5. Составляет, утверждает, ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным получателям средств областного бюджета, направляет предложения по формированию и изменению сводной бюджетной росписи в министерство финансов Кировской области.

3.1.9.6. Отвечает по денежным обязательствам подведомственных инспекции получателей бюджетных средств.

3.1.9.7. Формирует бюджетную отчетность главного распорядителя средств областного бюджета и главного администратора доходов бюджета.

3.1.9.8. Представляет сведения для составления и ведения кассового плана в установленной сфере деятельности и направляет их в министерство финансов Кировской области.

3.1.9.9. Осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

3.1.10. В рамках участия в выполнении государственной функции «управление в сфере закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения нужд Кировской области» осуществляет полномочия государственного заказчика при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в сфере закупок товаров (работ, услуг), направленных на обеспечение государственных нужд.

3.1.11. В рамках участия в выполнении государственной функции «управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области» осуществляет контроль за сохранностью государственного имущества, переданного в оперативное управление подведомственным областным государственным организациям.

3.1.12. В рамках участия в выполнении государственной функции «организация деятельности в области противодействия коррупции»

осуществляет мероприятия по противодействию коррупции в инспекции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области в пределах своей компетенции.

3.1.13. В рамках участия в выполнении государственной функции «организация и осуществление деятельности по защите сведений, составляющих государственную тайну» обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, персональных данных в соответствии с возложенными на инспекцию функциями.

3.1.14. В рамках участия в выполнении государственных функций «организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровнях мероприятий по гражданской обороне на территории Кировской области», «организация предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий», «организация обеспечения пожарной безопасности Кировской области» обеспечивает выполнение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в пределах компетенции.

3.1.15. В рамках участия в выполнении государственной функции «организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации» организует проведение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в инспекции.

3.1.16. В рамках участия в выполнении государственной функции «обеспечение реализации прав граждан на обращение в государственные органы» обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан и организаций, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный срок.

3.1.17. В рамках участия в выполнении государственной функции «координация взаимодействия Губернатора Кировской области и исполнительных органов Кировской области со средствами массовой информации» исполняет функции организатора по информационному

освещению деятельности инспекции в электронных и печатных средствах массовой информации.

3.1.18. В рамках участия в выполнении государственной функции «информационно-аналитическое сопровождение деятельности Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области» по запросу управления массовых коммуникаций Кировской области принимает участие в подготовке информационных и аналитических материалов для представления их Губернатору Кировской области, Правительству Кировской области.

3.1.19. В рамках участия в выполнении государственной функции «управление государственными информационными ресурсами» обеспечивает внедрение информационно-телекоммуникационных технологий в деятельность инспекции и подведомственных организаций.

3.1.20. В рамках участия в выполнении государственной функции «координация деятельности исполнительных органов Кировской области по вопросам соблюдения федерального законодательства и законодательства Кировской области» проводит мониторинг применения федерального и областного законодательства в сфере функций инспекции, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

3.1.21. В рамках участия в выполнении государственной функции «осуществление государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Кировской области» обеспечивает представление нормативных правовых актов инспекции в министерство юстиции Кировской области в порядке, предусмотренном Правительством Кировской области.

3.2. Инспекция осуществляет иные полномочия:

3.2.1. Запрашивает и получает в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений, в соответствии с функциями и полномочиями, установленными разделами 2 и 3 настоящего Положения.

3.2.2. Создает советы, комиссии, группы, коллегии в установленной сфере деятельности.

3.2.3. Принимает участие в создании координационных и совещательных органов (советов, комиссий, групп, коллегий, штабов), в том числе межведомственных, в сфере строительства.

3.2.4. Участвует в разработке проектов законов Кировской области, указов и распоряжений Губернатора Кировской области, постановлений и распоряжений Правительства Кировской области, распоряжений Председателя Правительства Кировской области.

3.2.5. Участвует в подготовке проектов соглашений между Правительством Кировской области, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, организациями, в том числе государственными корпорациями, по вопросам, входящим в компетенцию инспекции.

3.2.6. Проводит совещания по вопросам, входящим в компетенцию инспекции, с привлечением руководителей и специалистов других исполнительных органов Кировской области, предприятий и организаций Кировской области.

3.2.7. Вносит в Правительство Кировской области предложения по вопросам совершенствования деятельности инспекции.

3.2.8. Ведет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных или в форме электронного документа предложений, заявлений или жалоб граждан и организаций, принимает по ним решения и направляет заявителям ответы в установленный срок.

3.2.9. По согласованию с министерством финансов Кировской области дает разъяснения по направлениям использования межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в отношении которых исполнительный орган Кировской области является главным распорядителем средств областного бюджета.

3.2.10. Запрашивает и получает в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений в соответствии с функциями и полномочиями исполнительного органа Кировской области.

3.2.11. Привлекает научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности исполнительного органа Кировской области.

3.2.12. Участвует в реализации государственной политики в сфере добровольчества (волонтерства).

3.2.13. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Инспекция с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности:

В отношении подведомственной унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области»:

осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственной организации;

согласовывает план деятельности, финансовый план доходов и расходов (бюджета) унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области», в том числе смету административно-хозяйственных расходов, и изменения, вносимые в указанные документы;

заключает, изменяет трудовой договор с руководителем подведомственной организации;

осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью подведомственной организации;

осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

утверждает размер фонда оплаты труда работников подведомственной организации;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4. Организация деятельности инспекции

4.1. Инспекцию возглавляет начальник государственной инспекции строительного надзора Кировской области (далее – начальник инспекции), назначаемый на должность и освобождаемый от должности указами Губернатора Кировской области.

Начальник инспекции несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за выполнение функций и полномочий, возложенных на инспекцию.

Начальник инспекции имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности указами Губернатора Кировской области по представлению начальника инспекции.

Кандидатура начальника инспекции до назначения его на должность и освобождение начальника инспекции от должности согласуется с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. Структура инспекции утверждается распоряжением Губернатора Кировской области.

Организационная структура инспекции устанавливается Правительством Кировской области.

4.3. Начальник инспекции:

4.3.1. Работает под непосредственным руководством члена Правительства Кировской области, курирующего работу инспекции.

4.3.2. Осуществляет общее руководство деятельностью инспекции на основе единоначалия.

4.3.3. Утверждает положения о структурных подразделениях, назначает на должность, освобождает от должности работников инспекции, распределяет обязанности между заместителями начальника инспекции.

4.3.4. По согласованию с членом Правительства Кировской области, курирующим работу инспекции, на период своего отсутствия (командировки, отпуска, болезни) назначает исполняющего обязанности начальника инспекции.

4.3.5. Издает в пределах своей компетенции приказы, дает указания и организует контроль за их исполнением.

Вправе издавать в пределах своих полномочий индивидуальные правовые акты в форме предписаний, обязательных для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, которым они адресованы.

4.3.6. Утверждает в пределах установленной штатной численности, лимита фонда оплаты труда и в соответствии с утвержденной структурой инспекции штатное расписание, изменения в штатном расписании, а также вносит на рассмотрение Правительства Кировской области предложения о размере бюджетных ассигнований на содержание инспекции.

4.3.7. Направляет представителей инспекции для участия в координационных, совещательных и консультативных органах (советах, комиссиях, рабочих группах, коллегиях, штабах), образуемых Правительством Кировской области, по вопросам компетенции.

4.3.8. Ведет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных или в форме электронного документа обращений, заявлений или жалоб граждан и организаций в установленном действующим законодательством порядке.

4.3.9. Утверждает правила служебного распорядка, должностные регламенты государственных гражданских служащих инспекции.

4.3.10. Распределяет должностную нагрузку между государственными гражданскими служащими инспекции для обеспечения эффективной деятельности в соответствии с функциями, установленными разделом 2

настоящего Положения, и полномочиями, установленными разделом 3 настоящего Положения.

4.3.11. Применяет к работникам инспекции меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Структурные подразделения инспекции осуществляют свои функции в соответствии с настоящим Положением, положениями о структурных подразделениях инспекции.

4.5. Должностные лица инспекции, осуществляющие государственный строительный надзор, при проведении проверок беспрепятственно посещают объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей.

4.6. Служащие инспекции при осуществлении функций, возложенных на соответствующее подразделение, руководствуются должностными регламентами, утвержденными в установленном порядке.

4.7. Направление в служебные командировки начальника инспекции и предоставление ему ежегодного оплачиваемого отпуска осуществляются по согласованию с членом Правительства Кировской области, курирующим работу инспекции.

Согласование служебных командировок начальника инспекции и заместителя начальника инспекции на территории иностранных государств осуществляется путем направления докладной записки на имя Губернатора Кировской области с обоснованием необходимости командирования. После проведения вышеуказанного согласования принимается правовой акт администрации Губернатора и Правительства Кировской области о направлении должностного лица инспекции в служебную командировку на территорию иностранного государства.

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций, в отношении которых государственная инспекция
строительного надзора Кировской области исполняет функции
и полномочия соучредителя (участника)

Наименование организации
Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области»